



Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-конструкторское Управление "НОВА-
СтройПроект"

Инструкция по технической эксплуатации
жилого дома №2.
Жилая застройка в границах улиц Ландау-
Екатерининская-Вавилова
в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга.
I очередь строительства.
Жилые дома N 1; 2; 3; 4;

06.001.77/12-02-ТЭД

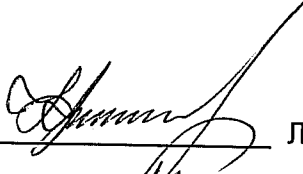
2013 г.



Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-конструкторское Управление "НОВА-
СтройПроект"

Инструкция по технической эксплуатации
жилого дома №2.
Жилая застройка в границах улиц Ландау-
Екатерининская-Вавилова
в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга.
I очередь строительства.
Жилые дома N 1; 2; 3; 4;

06.001.77/12-02-ТЭД

Технический директор  Л. В. Кротиков

Главный инженер проекта  Т.О. Путилова

2013 г.

№ п/п	Содержание	Лист
1.	Техническая эксплуатация жилого дома.	2
2.	Конструктивная схема здания	2
3	Основные принципы правильной эксплуатации здания.	3
4.	Техническая эксплуатация наружных ограждающих конструкций.	3
5.	Рекомендации по технической эксплуатации окон и дверей.	4
6.	Техническая эксплуатация скатной кровли и совмещенного покрытия.	4
7.	Техническая эксплуатация конструкций перекрытий.	5
8.	Основные требования к техническому содержанию помещений.	6
9.	Техническая эксплуатация систем отопления и вентиляции.	6
10.	Техническая эксплуатация сетей водопровода и канализации.	7
11.	Техническая эксплуатация системы газового оборудования	8
12.	Техническая эксплуатация систем электроснабжения.	10
13.	Техническая эксплуатация систем связи.	11
14.	Эксплуатация внешнего благоустройства здания и территории.	12
15.	Требования к технической документации объекта, сданного в эксплуатацию	14
16	Содержание помещений (Для жильцов).	15

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	№док.	Лист	Подп.	Дата
Составил		Дорохина			04.13
ГАП		Александровская			04.13
Н.контроль		Путилова			04.13
ГИП		Путилова			04.13
Тех. директор		Кротиков			04.13

06.001.77/12- 02 - ТЭД

Техническая эксплуатация
жилого дома.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	14
ООО "ПКУ "НОВА- СтройПроект"		

1. Техническая эксплуатация жилого дома.

Инструкция по технической эксплуатации жилого дома разработана по требованию СНиП 31-01-2003 п. 4.4.

Основные технические решения и мероприятия по эксплуатации здания приняты с учетом "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных Постановлением № 70 Г К Российской Федерации по строительству и ЖКХ от 27.09.2003 г.

Проектные решения обеспечивают:

- нормативную долговечность и оптимальный режим эксплуатации частей и систем здания;
- ремонтпригодность и возможность осуществления контроля за техническим состоянием основных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- механизацию и автоматизацию эксплуатационных процессов; экономию трудовых и теплоэнергетических ресурсов;
- сокращение затрат на техническое содержание и ремонт конструкций и инженерного оборудования.

Владельцы (арендаторы) жилого здания обязаны заключить договор с организацией заказчика (проектной организацией, БТИ) на получение экземпляра проектной документации в соответствии с составом проекта.

Владельцы (арендаторы) жилого здания обязаны эксплуатировать жилой дом в строгом соответствии с приказом Госстроя № 17-139 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда»

2. Конструктивная схема здания

Конструктивная система здания - перекрестно-стеновая, при которой вертикальные нагрузки от перекрытий передаются на поперечные и продольные несущие стены, а плиты перекрытия работают преимущественно как опертые по контуру по трём сторонам. Горизонтальные нагрузки воспринимаются поперечными и продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних стен, объединенных дисками перекрытий.

Внутренние стены – сборные железобетонные несущие панели толщиной 160 мм из тяжёлого бетона класса В15.

Наружные стены:

Тип 1:

- 1) Внутренний слой – сборные однослойные железобетонные панели навесные толщиной 120 мм (140 мм) и несущие толщиной 160 мм.
- 2) Многослойная система наружного утепления "CERESIT":
 - плиты минераловатные "ЭКОБЕР" марки "ЭКОБЕР® ФАСАД-ДЕКОР" $\gamma=150\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,043\text{Вт/(мК)}$, ТУ 5762-019-0281476-2010, толщиной 170 мм;
 - декоративно-защитный слой из тонкослойной минеральной штукатурки.

Тип 2:

- 1) Внутренний слой – сборные однослойные железобетонные панели навесные толщиной 120 мм (140 мм) и несущие толщиной 160 мм.
- 2) Плиты минераловатные "ЭКОБЕР" марки "ЭКОБЕР® ВЕНТ-ФАСАД120" $\gamma=120\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,037\text{Вт/(мК)}$, ТУ 5762-019-0281476-2010, толщиной 170 мм.
- 3) Вентилируемый фасад IVENT.

Плиты перекрытия – железобетонная монолитная плита над техподпольем толщиной 180мм и сборные железобетонные, плоские, сплошного сечения толщиной 160 мм из бетона класса В15.

Перегородки между комнатами из гипсовых пазогребневых плит, в санузлах – кирпичные. Кровля – плоская совмещенная, утепленная с рулонным покрытием, с наружным водостоком и односкатная по стропильной системе.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06.001.77/12-02 -ТЭД	Лист
							2

3. Основные принципы правильной эксплуатации здания.

Эксплуатация жилого дома должна осуществляться специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию и сертифицированных специалистов.

Здание и сооружения должны находиться под **постоянным** наблюдением инженерно-технического персонала, ответственного за сохранность соответствующих объектов.

Кроме систематического наблюдения за эксплуатацией здания, специально уполномоченные лица должны проводить периодические **технические** осмотры.

Осмотры могут быть общими и частными.

Очередные общие технические осмотры здания должны производиться **два раза в год** – весной и осенью.

При общем осмотре, здание обследуется в целом, включая все конструкции, виды отделки и инженерное оборудование.

При частном осмотре обследованию подвергаются отдельные конструкции или виды инженерного оборудования.

При весеннем техническом осмотре необходимо :

- тщательно проверить состояние несущих и ограждающих конструкций, выявить их возможные повреждения в результате атмосферных и снеговых нагрузок;
- установить дефектные места, требующие длительного наблюдения, а так же неотложного ремонта;
- проверить состояние открывающихся элементов (окон, дверей и т.п.);
- привести в порядок водостоки, ливнеотоки, отмостки;
- учесть замечания эксплуатирующего персонала на недостатки отопительной системы в зимний период и принять необходимые меры по их устранению.

При осеннем техническом осмотре необходимо:

- проверить выполненные работы по устранению дефектов, выявленных при весеннем осмотре;
 - проверить подготовленность к обеспечению бесперебойного удаления снега с покрытий;
 - обеспечить постоянное проветривание подвалов;
 - в случае появления трещин на конструкциях немедленно установить на них маяки и проводить за ними тщательное наблюдение;
 - организовать постоянное наблюдение за состоянием защитного слоя в железобетонных конструкциях. (возможное появление сколов, трещин, отслаивание бетона и т.д.);
 - постоянно следить за состоянием швов наружных стен;
 - не допускать перегрузок строительных конструкций. В нежилых помещениях при возможной установке тяжелого оборудования, максимально допустимая полезная нагрузка на междуэтажную плиту перекрытия должна составлять не более 200 кг/ м²;
- В жилых помещениях полезная нагрузка не более 150 кг/ м².

4. Техническая эксплуатация наружных ограждающих и внутренних конструкций.

Правильная эксплуатация ограждающих конструкций обеспечивается постоянным нормативным температурно – влажностным режимом в помещениях, не менее 21°С. При этом температура пола в жилых помещениях на первом этаже должна быть не менее 22°С.

- в угловых помещениях температура воздуха должна быть на 2°С выше;
- разность температур на внутренней поверхности наружной стены в середине простенка и воздуха на уровне 1,5м от пола не должны превышать 4°С;
- нормируемая величина воздухопроницаемости должна быть не более 0,5 кг/м²· час;
- подлежат регулярному осмотру наиболее уязвимые места наружных и внутренних стен: углы помещений примыкающих к наружным стенам, простенки, перемычки, места

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06.001.77/12-02 -ТЭД

опирания плит перекрытия, стыки сопряжения оконных, дверных заполнений, места прохождения водостоков;

- необходимо предохранить стены от увлажнения;
- в случае появления трещин на стенах, эксплуатирующей организации следует произвести обследования и составить акт;
- появление трещин в наружных и внутренних стенах в течение первых лет эксплуатации здания свидетельствуют о неравномерности осадков основания здания, либо от температурных деформациях. После появления трещин надо поставить маяки и вести за ними наблюдение. Стабилизировавшиеся трещины очистить от грязи, промыть водой и заделать полимерцементным раствором М 50÷75;
- при появлении трещин в перемычках, под опорами перемычек, под опорами балок, ригелей, плит и т.д. необходимо привлечь специализированную организацию по определению причин деформаций;
- в процессе эксплуатации здания запрещается в наружных стенах крепить оттяжки для проводов;
- всем конструкциям, укрепленным на наружных стенах, следует давать уклон от стены, чтобы вода, стекающая с них, не попадала на фасад здания;
- в целях сохранности скрытой электропроводки во внутренних стенах запрещается пробивка или сверление стен без консультации со специалистами ООО «ПКУ «НОВА - СтройПроект»

5. Рекомендации по технической эксплуатации окон и дверей.

Окна и двери из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Изготовителем может быть любая фирма.

- минимальная температура на внутренней поверхности оконного блока в зимнее время должна быть +6°C;
- при подготовке здания к зиме отверстия в нижней части оконного блока и наружные сливы должны очищаться от снега, грязи и пыли;
- регулярно осматривать целостность уплотнительных прокладок по периметру оконной рамы и входных дверей в здание и в случае нарушения характеристик, заменять их;
- контролировать надежность всех креплений, точности навески дверных полотен и оконных переплетов;
- запрещается вскрывать в окнах стеклопакеты, забивать или вкручивать шурупы либо другие крепежные элементы в коробку, переплеты окон и дверей;
- периодически осматривать предмет появления микротрещин, сколов;
- регулярно осматривать механизмы для самозакрывания на дверях и окнах;
- запрещается близко подносить к профилю из ПВХ открытый огонь.

6. Техническая эксплуатация скатной кровли и совмещенного покрытия.

Содержание кровель заключается в проведении очередных и внеочередных технических осмотров (обследований), и выполнение текущего ремонта, согласно правил эксплуатации, при этом:

- водосток должен находиться в сухом состоянии;
- очистку наружного водостока (от воронок до выпуска) от льда и мусора производить как зимой, так и летом. Чистка производится металлическими щетками диаметром, равным диаметру трубы стояка;
- для обеспечения нормальной работы температурных компенсаторов стояка следует ежегодно заменять в них сальниковую набивку или шайбу, где она имеется;
- тщательно осматривать все фартуки из оцинкованной стали, их крепление; состояние парапетов и соединение их между собой.
- регулярно проверять и прочищать водоприемные воронки на кровлях, следить за состоянием водосливов, фартуков их креплений. При их очистке запрещается их очищать острыми инструментами во избежание их порчи. Забитые льдом воронки промыть горячей водой;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06.001.77/12-02 -ТЭД

Лист

4

- отслеживать состояние металлочерепицы на скатной кровле. Раз в год производить окраску металлических частей там, где краска отслоилась;
- регулярно очищать всю кровлю от снега;

Ровность и уклоны поверхности плоской совмещенной кровли проверяют прикладыванием рейки длиной 2÷3 метра. Просвет под ней не должен превышать 5 мм на горизонтальной поверхности в направлении вдоль уклона. А поперек уклона этот просвет должен быть не более 20 мм. Просвет допускается только плавного очертания и не более одного на 1 м.

Необходимо тщательно осматривать эксплуатируемую кровлю совмещенного покрытия, примыкания рулонного ковра к вертикальным конструкциям. При вздутии, появлении морщин, трещин, отслоение гидроизоляционного ковра, необходимо срочно производить ремонт. В настоящее время при ремонте применяются наплавляемые и жидкие материалы, поэтому ремонт кровли может производиться как в теплый, так и в холодный период времени.

Осматривать места примыкания вентиляционных стояков к гидроизоляционному ковра необходимо весной и осенью.

Необходимо вести постоянное наблюдение за антикоррозийным покрытием металлочерепицы, металлических деталей, металлических конструкций и изделий на кровле.

Периодически следует проверять заземление радио- и телестойку, восстанавливать их антикоррозийную покраску.

Периодически осматривать подкровельное пространство скатных участков покрытия, особое внимание обращать на гидроизоляционное покрытие (Tyvek TO-1319-06), которое защищает минплиту от проникновения влаги и образования конденсата.

Отслеживать состояние обрешётки, стропильных ног, а также утеплителя и пароизоляции.

7. Техническая эксплуатация конструкций перекрытий.

Наиболее уязвимые места перекрытий:

1. Опорная часть плиты
2. Середина пролета
3. Швы между плитами
4. Места прохождения инженерных коммуникаций

- в процессе эксплуатации перекрытий могут появиться послеосадочные трещины в местах сопряжения плит перекрытия со стенами, которые должна устранять эксплуатирующая организация;

- паркетные полы натирают мастикой один раз в месяц. Мыть водой не рекомендуется. Полы из керамической плитки моются водой по мере загрязнения;

- линолеум на ТЗИ промывают холодной водой и натирают восковой мастикой. Моющие средства не применяют;

- при снижении звукоизоляции следует отремонтировать разошедшиеся и разрушенные полы и заделать все отверстия и щели в перекрытиях в местах прохождения инженерных коммуникаций: заделать все трещины в местах примыкания плит перекрытия к стенам и перегородкам.

-Запрещается подвергать линолеум на ТЗИ механическим воздействиям, так как это может привести к ухудшению его звукоизолирующих свойств. В процессе эксплуатации допускается естественная усадка линолеума в соответствии с ТУ завода-изготовителя.

- в целях сохранности скрытых коммуникаций отопления в полах запрещается пробивка или сверление полов без консультации со специалистами ООО «ПКУ «НОВА - СтройПроект»

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06.001.77/12-02 -ТЭД

Лист

5

8. Основные требования к техническому содержанию помещений.

В процессе эксплуатации здания необходимо следить за состоянием строительных конструкций и периодически проводить планово-предупредительные ремонты, соблюдать правила технической безопасности при эксплуатации здания и основные правила пожарной безопасности для жилых фондов.

Категорически воспрещается производить:

- устройство проемов в несущих стенах и перекрытиях без согласования с заинтересованными организациями,
- замену нагревательных приборов,
- замену сантехнических разводов,
- реконструкцию вентиляционных узлов

Во избежание возникновения конденсата на внутренних поверхностях остекления лоджий и примыкающим к ним конструкциям, необходимо створки остекления лоджий держать приоткрытыми (особенно в переходный период).

При эксплуатации квартир, необходимо систематически проверять правильность использования жильцами лоджий, не допускать размещения на них тяжелых вещей, захламления. Лоджия – помещение летнего назначения, которое предназначены для подачи в вентилируемые помещения свежего воздуха.

Помещения квартир необходимо содержать в чистоте. Сушка белья допускается на кухнях только при открытых форточках.

Сушка белья над газовыми плитами строго воспрещается.

Устранение конденсата на трубах водопровода и канализации в санузлах и кухнях достигать частым проветриванием помещений при полностью открытых вентиляционных отверстиях. В случае недостаточности принятых мер трубопроводы необходимо утеплять и гидроизолировать.

Нормативный воздухообмен и влажностный режим в помещениях квартир при естественной вентиляции (при установке герметичных притворов входных дверей и пластиковых окон) достигается только постоянным проветриванием посредством открытых форточек и окон в лоджиях. Без притока воздуха естественная вентиляция **не работает**.

Рекомендуется проветривать помещение по 10 минут не менее 4 раз в день, включая зимний период.

Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен, как правило, не рекомендуется:

- устанавливать к ним громоздкую мебель, особенно в углах наружных стен;
- вешать на наружные стены ковры и картины, особенно в первые два, три года эксплуатации.

9. Техническая эксплуатация систем отопления и вентиляции.

В каждой квартире предусмотрено автономное теплоснабжение. Источником тепловой энергии является автоматизированный теплогенератор (котёл) марки "THERM 14TCLN" полной заводской готовности с закрытой камерой сгорания и дымоходом-«турбо», работающий на газовом топливе. Котел устанавливается в помещении кухни.

Теплоноситель - вода с температурой на отопление 85-60°C, давление в системе отопления составляет: max P=3 бар, min P=0,8 бар.

Первоначальное заполнение или подпитка контура системы отопления должна производиться водой, отвечающей требованиям изготовителя. Допускается аварийное заполнение системы отопления водой из системы холодного водопровода, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Перед заполнением системы отопления водой необходимо проверить давление в расширительном баке, которое в начале должно на 0,2 бара выше, чем статическая высота водяного столба в системе отопления. Давление наполнения должно быть на 0,2-0,3 бара выше, чем давление в расширительном баке. Окончательное значение давления проверяется в холодном состоянии системы после удаления воздуха из системы отопления.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06.001.77/12-02 -ТЭД

Лист

6

Система отопления двухтрубная горизонтальная периметральная с поквартирной разводкой, тупиковая. Нагревательные приборы – радиаторы алюминиевые "VOGEL&NOOT", оснащенные терморегуляторами фирмы «ДАНФОС». Трубы из металлополимерных труб "UPONOR MLC", фирмы "UPONOR", проложенных в полу в гофрированном кожухе. Трубы, проходящие через стены и перегородки проложены в гильзах из негорючих материалов.

При эксплуатации системы отопления не допускается самовольная замена приборов отопления и установки кранов, влияющих на гидравлику систем отопления.

При эксплуатации необходимо постоянно следить за состоянием труб инженерного оборудования, арматуры, изоляцией и своевременно принимать меры при явном обнаружении дефекта. В случае нарушения работы системы отопления необходимо вызвать специализированную организацию обслуживающую данную систему отопления.

Для предотвращения повреждения системы отопления в зимний период при отсутствии в квартирах жильцов необходимо поддержание температуры воздуха в помещениях не ниже + 5 °С.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция квартир через вентиляционные блоки санузлов и кухонь.

Приток воздуха в помещения осуществляется через воздушные клапаны "КИВ".

Заклеивать вытяжные решетки или закрывать их категорически запрещается.

Для обеспечения работы вентиляции необходимо периодически открывать форточки одновременно с окнами на лоджиях, для исключения повышенной влажности в квартирах.

При эксплуатации вентиляции необходимо следить за состоянием вентиляционных блоков, поддерживая все это в рабочем состоянии.

Персонал, обслуживающий системы вентиляции дома обязан производить:

- плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы;
- замену сломанных вентиляционных решеток и креплений;
- устранение неплотностей в вентканалах;
- устранение засоров в каналах;

- устранение неисправностей шиберов и дросселей в вытяжных шахтах, зонтов шахт и дефлекторов.

10. Техническая эксплуатация сетей водопровода и канализации

Водоснабжение объекта осуществляется от внутриквартирной сети водопровода Ø 63 мм. Внутриквартирные трубы на холодную воду выполнены из ХПВХ и на горячую воду - из металлопластиковых труб, к смывному бачку – гибкая подводка. На вводе водопровода холодной воды установлен водомер. Магистральный водопровод проложен вдоль стены. Приготовление горячей воды выполняется в газовом котле. Водоотведение предусмотрено во внутриквартирную канализацию Ø100 мм из чугунных труб, а от санитарно-технического оборудования из труб ПВХ, система водоотведения проложена вдоль стен. Выпуск случайных стоков от газового котла осуществляется самотёком в сеть бытовой канализации.

В период между проведением профилактических ремонтов должна проводиться в течение года наладка систем в следующем объеме:

1. Схема прокладок у водоразборной и водонапорной арматуры.
2. Набивка сальников у водоразборной и водонапорной арматуры.
3. Ремонт смывных бачков со сменой шарового крана.
4. Разборка, прочистка и сборка вентиляей .
5. Смена груши.
6. Смена поплавков.
7. Прочистка внутренней канализации.
8. Смена манжет у унитаза.
9. Регулировка смывных бачков.

При возникновении аварийной ситуации немедленно локализовать источник аварии путем отключения аварийных участков.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

06.001.77/12-02 -ТЭД

Лист

7

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Обслуживание автоматических регуляторов необходимо производить согласно инструкции заводов – изготовителей или требованиям проекта.

Проверку поддержания автоматическими регуляторами и другими контрольно – измерительными приборами заданных параметров энергоносителей, давления, теплоносителей и других следует производить при каждой проверке.

Эксплуатирующая организация производит устранение незначительных неисправностей в системах: горячего и холодного водоснабжения, сигнализации.

На собственника помещения возлагается обязанность по незамедлительному оповещению эксплуатирующей организации о выявленных неисправностях.

11. Техническая эксплуатация системы газового оборудования.

Проектом предусмотрено централизованное газоснабжение секционного жилого дома. Газопотребляющим оборудованием в жилом доме являются четырёхкомфорочные бытовые плиты и двухконтурные отопительные котлы марки "THERM 14TCLN", с закрытой камерой сгорания. Дом подключается к газопроводу низкого давления, далее газопровод проходит по фасаду до ввода в помещение кухни каждой квартиры 1 этажа секции, а затем поднимается по этажам. На вводе газопровода в помещении кухни установлен кран шаровый муфтовый КШ-25-16, в металлическом шкафу для предупреждения несанкционированного доступа.

Внутренний газопровод Ду20, Ду25 смонтирован из стальных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75* из стали 3сп ГОСТ380-94 на резьбе и сварке.

Для учёта расхода газа установлен счётчик газа G2,5, Qmax=4м3/ч Qmin=0,025м3/ч.

При установке счетчика выдержать расстояние от газового котла не менее 0,8м (по радиусу). Расстояние между внутренним газопроводом и открытыми инженерными сетями электроснабжения при параллельной прокладке должно быть не менее 400мм, при пересечении – не менее 100мм. Расстояние от газопотребляющего оборудования до электрической розетки, электрического счетчика, электрического прибора должно быть не менее 500мм.

В помещении, где установлено газовое оборудование, предусмотрена установка термочувствительного запорного клапана КТЗ-001-20-01 Ду20, предназначенного для автоматического перекрытия газопровода при его нагревании во время пожара.

Для отопления дома и приготовления горячей воды в каждой квартире установлен газовый котёл марки "THERM 14TCLN", данный котёл должен иметь сертификат соответствия Ростехрегулирования., гигиеническое заключение. Котёл оборудован автоматикой безопасности (См. инструкцию). Монтаж котла выполнить в соответствии с инструкцией предприятия-изготовителя. Каждый газовый котел необходимо заземлить на контур заземления здания.

Размещение котла над газовой плитой и кухонной мойкой не допускается. Перед фронтом котла должна быть зона обслуживания не менее 1,0м. Расстояние по горизонтали между выступающими частями котла и кухонным оборудованием следует принимать не менее 10см. В помещении, где установлен котёл должно быть лёгкосбрасываемые ограждающие конструкции (окна), обязательно должна быть приточно-вытяжная система вентиляции. При отсутствии тяги воздуха розжиг котла запрещается.

Газовая плита устанавливается у стены из несгораемых материалов на расстоянии не менее 6см от стен.

Проходящие через стены и перекрытия вентиляция, дымоходы, дымоотводы должны быть заключены в футляры из негорючих материалов. Дымоходы и вентиляция должны проверяться не реже одного раза в год. Чистка дымохода обязательна перед началом отопительного сезона и регулярно при эксплуатации отопительного агрегата. Перед очисткой дымохода, сначала необходимо остановить работу котла и дать остыть трубе.

Правила пользования котлом описаны в прилагаемой инструкции к котлу.

Инструктаж по эксплуатации, подключение в работу и профилактическое обслуживание котла производится местными конторами Горгаза с заполнением свидетельства об установке.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06.001.77/12-02 -ТЭД

Наблюдение за работой котла возлагается на владельца, который обязан содержать котел и систему отопления в чистоте и исправном состоянии.

Категорически запрещается подвязывать или заклинивать пусковую кнопку электромагнитного клапана. ОПАСНО.

Помещение, в котором устанавливается котел, должно иметь вентиляцию. При эксплуатации котла температура воды на выходе не должна превышать 90° С. Запрещается:

- применять в качестве теплоносителя в системе отопления другую жидкость кроме воды
- быстро заполнять горячий котел холодной водой и проводить растопку при частично заполненном водяном контуре;
- применять открытое пламя для обнаружения утечки газа;
- эксплуатировать котел при утечке газа через соединение газопровода;
- эксплуатировать котел при недостаточной тяге, неисправной газовой сети и газогорелочном устройстве;
- оставлять открытыми краны перед горелкой и на спуске газопровода перед котлом при неработающем газогорелочном устройстве;
- самовольно производить или вносить какие-либо конструктивные изменения в котел, газопровод, автоматику.

Подача газа потребителю осуществляется после проведения инструктажа специализированной организацией.

Если в помещении чувствуется запах газа, необходимо обратиться в аварийную службу Горгаза. До прибытия слесарей аварийной службы необходимо немедленно погасить все открытые огни, закрыть кран на газопроводе перед котлом и на котле, открыть окна и проветрить помещение. Не производить никаких работ, связанных с огнем и (не зажигать огня, не включать и не выключать электроприборы, не курить). Котел подлежит эксплуатации в закрытых помещениях с температурой воздуха от +1 ° С до +35°С и относительной влажности не более 80%.

Помещение должно иметь:

- коммуникации водопроводной сети;
- коммуникации газопровода;
- дымоотводящие коммуникации.
- коммуникации сливной канализации;

Котел работает независимо от объема воздуха в помещении, в котором, но установлен, так как обеспечивается естественная тяга, создаваемая дымовой коаксиальной трубой. Дымовая труба должна соответствовать проекту. Для создания естественной тяги в стенах техподполья дома предусмотрены вентиляционные решетки в оконных продухах, через которые осуществляется приток воздуха. Не допускается перекрывать решетки в продухах. Температура забираемого воздуха из техподполья +10 ° С.

Дымоход, к которому подключается котел, должен быть чистым и свободно пропускать продукты горения. Проектом предусмотрен принудительный отвод дымовых газов при помощи вентилятора. Коаксиальный дымоход состоит из сборных элементов производства фирмы «Вулкан». В конструкции дымовых труб предусмотрено устройство люка для чистки дренажного штуцера для слива образующего конденсата дымовых газов.

Вертикальный коаксиальный канал изолируется базальтовой ватой толщиной 100мм с покрытием тонколистовой оцинкованной сталью. Газоход от котла проложен с уклоном 0,01 в сторону вертикального коаксиального газохода. Монтаж и крепление газоходов вести согласно инструкции по монтажу фирмы «Вулкан».

Для исключения возникновения пожара от прямого попадания молнии предусмотрена молниезащита дымовых труб.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

06.001.77/12-02 -ТЭД

Лист

9

Взам. инв. №

Подл. и дата

Ивв. № подл.

12. Техническая эксплуатация систем электроснабжения.

Владельцы квартир должны строго соблюдать правила пожарной безопасности. Запрещается устанавливать и подключать электроприборы, нагрузка на которые превышает расчетную нагрузку на квартиру не более 10 кВт.

Эксплуатация вводных и распределительных устройств должна осуществляться в соответствии с правилами «ПТЭ».

Ремонт скрытой проводки должен производиться путем замены участков от ответвительных коробок до установочных изделий.

При механических повреждениях участков проводки или выходе ее из строя из-за перегрузок смена проводов может производиться только по проектной документации,

Не разрешается долбить стены, штрабить и забивать в них гвозди на расстоянии ближе 150 мм от оси трассы скрытой электропроводки (см. схему электропроводки), при этом следует учитывать, что в наружных стенах, скрытая проводка отсутствует.

Эксплуатирующая организация должна представить собственнику помещения схему электрической разводки проводов занимаемой им квартиры.

Вертикальные питающие линии при повреждениях должны заменяться на новые целиком по всей трассе, так как выполняются без разрезки проводов стояка в поэтажных шкафах. По уходу за электропроводкой следует знать, что профилактика электросетей напряжением 380/220 В не предусматривается, а ведется только ремонт при повреждениях.

Необходимо периодически проверять состояние шин заземления, их крепление к верхнему контуру, к элементам заземления, состояние их окраски.

Неполадки и их устранение

В процессе эксплуатации и осмотра инженерных сетей и оборудования могут быть обнаружены следующие характерные нарушения, на которые в первую очередь необходимо обратить внимание и принять меры к быстрейшему их устранению:

- выход из строя осветительных устройств, как-то: ламп накаливания, люминесцентных ламп, коммуникационной аппаратуры (выключатели, рубильники, осветительные щитки) – выяснить причину и при необходимости заменить предохранители, выровнять нагрузку на фазы в распределительном устройстве, устранить тем самым перекос фаз, заменить осветительные устройства, вышедшие из строя по причине срока службы или вследствие износа оксидного слоя (потемнение концов ламп), протереть лампы бензином, особенно концы, заменить пускатель, проверить состояние арматуры и соединений, устранить поврежденные элементы, при необходимости заменить, надежно закрепить;

- перегорание плавких вставок в РУ и перегорание жил подводящего кабеля в РУ – выявить и отключить избыточную нагрузку, выявить место короткого замыкания, установить причину;

- повышенный шум дросселя при работе люминесцентных ламп – отрегулировать затяжку пластин дросселя, проверить и привести в соответствие мощности дросселя и лампы;

- перегорание плавких вставок в РУ и перегорание жил подводящего кабеля в РУ – выявить и отключить избыточную нагрузку, выявить место короткого замыкания, установить причину, плавкие вставки заменить, при наличии резерва длины на подводящем кабеле разделать его вновь, при отсутствии резерва кабеля – нарастить с учетом требований ПЭУ;

- возгорание электропроводки – проверить нагрузку сети по току и снять лишние потребители, проверить предохранители и поставить плавкие вставки по номиналу, заменить поврежденную проводку, для предупреждения пробоя изоляции периодически проводить проверку ее сопротивления, зачистить контакты тепловых реле, выявить и отключить неисправные электроприборы, выявить и устранить причины повреждения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

06.001.77/12-02 -ТЭД

Лист

10

Обслуживание электро-, радио- и телеоборудования

Эксплуатация электрооборудования здания должна производиться в соответствии с установленными требованиями.

Организации по обслуживанию здания должны обеспечивать эксплуатацию:

- шкафов вводных и вводно – распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей от вводных изоляторов на здании питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления;
- электрооборудования и электрических сетей питания электроприемников;
- щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями за исключением счетчиков энергии;

Текущее обслуживание электрооборудования, средств автоматизации, гильз, анкеров, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей должно проводиться в соответствии с установленными требованиями.

Службы организации по обслуживанию электрооборудования обязаны:

- обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации;
- регулярно производить осмотр молниезащиты и проводить ее текущий ремонт;
- осуществлять мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, сокращению затрат времени на осмотр и ремонт оборудования, повышению сроков электрооборудования и электрических сетей;
- обеспечивать и контролировать работоспособность систем автоматического включения и выключения электрооборудования;
- при выявлении неисправности, угрожающих целостности электрооборудования здания или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры, немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности;
- немедленно сообщать в энергоснабжающую организацию об авариях в системе электроснабжения, связанных с отключением питающих линий и/или несоблюдением параметров подающейся электрической энергии;
- принимать меры по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима ее функционирования, с целью предотвращения повреждений бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры.

Все работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей должны записываться в специальном оперативном журнале. Персонал организаций по обслуживанию электрооборудования должен быть обеспечен необходимым инструментом, измерительными приборами, основными и дополнительными защитными средствами, а также материалами и запасными комплектующими деталями.

Электроинструмент, применяемый при обслуживании электрооборудования, должен иметь номинальное напряжение: для работы в помещениях без повышенной опасности не выше 220В.

Электроинструмент на напряжение выше 42В должен включаться в трехштыревые розетки с заземляющим контактом.

В помещениях повышенной опасности поражения электрическим током следует применять светильники с патронами из изоляционного влагостойкого материала, конструкция которых исключает возможность доступа к лампе без специальных приспособлений. Ввод электропроводки в эти светильники должен производиться с использованием металлических труб или защитных оболочек кабелей.

13. Техническая эксплуатация систем связи

Организация, эксплуатирующая системы связи должна обеспечить сохранность всех приборов, проводки, кабелей и незамедлительно сообщать в предприятие связи обо всех обнаруженных недостатках.

Особое внимание уделяется крепежным элементам, на которые крепятся приборы систем связи и сигнализации. Все токоведущие провода и элементы их соединения

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06.001.77/12-02 -ТЭД

Лист

11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

должны быть без видимых повреждений. Контакты приборов не должны быть расслаблены и окислены. Замена прибора в случае его отказа работы должны заменяться строго на такой же, другая модификация и его применение запрещается.

Обслуживание и ремонт радиотрансляционной сети, оборудования радиотрансляционных стоек, телевизионных антенн коллективного пользования, а также усилителя коллективных систем приема телевидения должно производиться специализированными организациями.

Запрещается устанавливать на крыше жилого дома индивидуальные и спутниковые антенны для телевизоров без разрешения организации по обслуживанию.

Организация обслуживающая здание обязана:

- своевременно ремонтировать части здания, используемые для крепления устройств и оборудования радио-, телетрансляционной сети (несущие балки и др.);

- заблаговременно сообщать в радиотрансляционный узел и учреждение связи о плановых работах по ремонту кровли и не допускать повреждений устройств оборудования радио-, телетрансляционной сети;

- обеспечивать правильную эксплуатацию металлических ограждений крыш, закладных устройств, заземлений радио-, телестоек и по требованию представителя радио-, телетрансляционной сети предъявлять необходимую документацию по данным вопросам;

- давать нанимателям (владельцам) требуемые справки и сведения о работе радио-, телетрансляционных узлов;

- обеспечивать беспрепятственный допуск работников предприятий связи на крыши и чердачные помещения;

- не разрешать на зданиях установку устройств рекламы, транспарантов, антенн индивидуального пользования, а также других устройств и оборудования, которые могут нарушать работу радио-, телетрансляционной сети;

- обеспечивать безопасные входы и выходы на крыши к радио-, телестойкам, через выходы на кровлю;

- принимать совместно с работниками соответствующих правоохранительных органов меры, исключающие возможность постороннего включения звукоусилительных устройств в радио-, телетрансляционную сеть, мешающую нормальной работе сети, а при обнаружении включения и передачи при этом различной информации (с магнитофона, приемника, проигрывателя и микрофона) принимать экстренные меры для прекращения их, одновременно сообщая об этом в радио-, телетрансляционный узел.

14. Эксплуатация внешнего благоустройства здания и территории

На фасадах здания в соответствии с проектом размещаются указатели наименования улицы.

Флагодержатели следует устанавливать по проекту на фасаде здания, утвержденного городской (районной) архитектурной службой.

Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий. Указатели камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасаде здания при условии сохранения отделки фасада.

Ремонт указателей и флагодержателей должны проводить организации по содержанию жилого дома по мере необходимости. За сохранность и исправность знаков должны отвечать организации, их установившие.

Установка памятных досок на фасаде, объясняющих названия отдельных городских проездов, площадей, улиц, допускается по решению местных органов самоуправления.

Организация по обслуживанию здания должна вывешивать на доступном месте списки следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов:

- общей службы спасения
- местных органов самоуправления;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06.001.77/12-02 -ТЭД

Лист

12

- городского (районного) жилищного управления;
- пожарной охраны;
- отделения милиции;
- скорой медицинской помощи;
- службы газового хозяйства;
- санитарно – эпидемиологической станции;
- аварийных служб жилищного хозяйства.

Организация, обслуживающая дом, должна в срочном порядке отремонтировать отмокотку дома, если она имеет провалы, или отошла от стенки дома.

Запрещается:

- Самостоятельно строить на территории мелкие дворовые постройки.
- Загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими отходами.
- Выбрасывание пищевых и других отходов мусора, а также закапывания или сжигания его на территории двора.
- Крепление к стенам зданий различных стяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.
- Временная укладка строительных материалов на территории землевладения допускается при условии сохранения пожарных проездов, сохранности зеленых насаждений.
- Устройство и расположение на близлежащей территории площадок для выгула собак, размещение которых допускается по согласованию с соответствующими органами в установленном порядке.

Уборка придомовой территории. Организация уборки территории

Уборка площадок, дорог, тротуаров должна производиться организациями по обслуживанию жилого дома; тротуары допускается убирать специализированными службами, места, недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин. Зимой с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

Организации по обслуживанию территории обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории.

Летняя уборка

Летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин должна выполняться преимущественно в ранние утренние или поздние вечерние часы. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

Мойка тротуаров должна быть закончена до выполнения этой операции на проезжей части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы поливочно – моечных машин.

Поливка тротуаров в жаркое время должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

Зимняя уборка

Периодичность очистки тротуара от снега выполняется через день. Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, как и снег, убираемый с тротуаров.

Сдвинутый с проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06.001.77/12-02 -ТЭД

Лист

13

Участки тротуаров, площадок, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скальвателями – рыхлителями. Сгребание и уборка скола должны производиться одновременно со скальванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Снег при ручной уборке тротуаров и площадок, асфальтовых проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

При возникновении скользкости, обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.

Время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5ч., а срок окончания всех работ – 3ч.

Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

Обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с поваренной солью в количестве 5-8% массы песка.

Организации по обслуживанию здания с наступлением весны должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общую очистку всей территории после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

15. Требования к технической документации объекта, сданного в эксплуатацию.

Вся техническая документация сданного в эксплуатацию здания – утвержденный проект, рабочие чертежи, данные о гидрогеологических условиях участка застройки, акт приемки в эксплуатацию, с документами, характеризующими примененные материалы, условия и качество производства работ по возведению объектов, акты на скрытые работы, а так же сведения об отступлениях от проекта и недоделках к моменту ввода объекта в эксплуатацию – **должна храниться в полном комплекте в техническом архиве отдела эксплуатации и ремонта здания.**

Технические и технико-экономические сведения о здании, которые могут требоваться повседневно, должны быть сосредоточены в техническом паспорте или журнале по эксплуатации.

Технический паспорт составляется на каждое здание. Паспорт является основным документом, содержащим сведения по объекту.

Для учета работ по обслуживанию и ремонту здания должен вестись технический журнал.

Согласно «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением № 170 от 27 сентября 2003г. ГК РФ. По строительству и жилищно – коммунальному комплексу здание жилого дома подлежит:

- Периодичному плановому и частичному осмотру по Приложению 1.
- Для этого заводится журнал регистрации результатов осмотра здания по Приложению 3 и составляется Перечень работ по содержанию здания, в том числе в весенне – летний и зимний периоды по Приложению 4.

Результаты всех видов осмотра **обязательно** оформляются актами.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06.001.77/12-02 -ТЭД

16. Содержание помещений (для жильцов)

16.1. Наниматели, арендаторы, собственники жилых помещений в многоквартирных домах имеют право на получение коммунальных услуг установленного договором качества, содержание и ремонт жилого дома в соответствии с настоящими Правилами и договором, а также производить работы по улучшению комфортности проживания. При этом на работы, связанные с заменой (увеличением числа) отопительных приборов, перепланировкой квартиры, установкой, не предусмотренного проектом дополнительного санитарно-технического оборудования, необходимо получить соответствующее разрешение.

Установка более совершенных типов оконных блоков, остекление лоджий может осуществляться по решению органов местного самоуправления самостоятельно.

16.2. Наниматели, арендаторы и собственники жилых помещений в многоквартирных домах несут ответственность за поддержание жилого помещения, жилого дома и придомовой территории в надлежащем состоянии; они обязаны своевременно производить текущий ремонт жилого помещения, участвовать денежными средствами в проведении текущих и капитальных ремонтов многоквартирных домов, включая жилые помещения, инженерное оборудование.

16.3 Собственник или уполномоченный им орган независимо от формы собственности для обеспечения обслуживания жилищного фонда выполняет следующие функции:

- контроль и учет состояния и использования жилищного фонда;
- организация и непосредственное выполнение обслуживания и ремонта, в которые входят;

- текущее техническое содержание здания и его инженерного оборудования, санитарное содержание зданий и придомовых территорий;

- обеспечение коммунальными услугами по холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), электроснабжению, газоснабжению, а также иными услугами (теле-, радио-оборудования, вывоза твердых бытовых отходов и др.);

- текущий ремонт строительных конструкций, элементов зданий, инженерного оборудования общего назначения, придомовой территории.

16.4 Правила содержания квартир

16.4.1. Инженерно-технические работники организации по обслуживанию жилищного фонда во время периодических осмотров жилых помещений и наладок инженерного оборудования должны обращать внимание на техническое состояние ограждающих конструкций и оборудования, температурно-влажностный режим и санитарное состояние в помещениях. При выявлении повреждений или неисправностей организация по обслуживанию должна принять меры по устранению возникших неполадок в кратчайшие сроки.

16.4.2. Помещения необходимо содержать в чистоте и температурно-влажностном режиме и кратности воздухообмена в соответствии с установленными нормами.

16.4.3. Стирка и сушка белья в жилых комнатах не допускается, кроме помещения ванной комнаты. Сушка белья в кухнях квартир допускается только при открытых форточках (створках окон). Над включенными газовыми и электрическими плитами сушка белья запрещается.

16.4.4. Устранение конденсата на трубах водопровода и канализации в санитарных узлах и кухнях следует достигать частым проветриванием помещений при полностью открытых вентиляционных отверстиях.

Примечание:

Для усиления воздухообмена в помещениях следует использовать местные приточные устройства: воздушные клапаны в переплётах окна, наружных стенах, открытие форточек, либо использование постоянного микропроветривания.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06.001.77/12-02 -ТЭД

Лист

15

При эксплуатации системы отопления не допускается самовольная замена приборов отопления и установки кранов, влияющих на гидравлику систем отопления, так как это может привести к полной разрегулировке всей системы, что приведёт к нарушению воздухообмена в квартирах в зимнее время.

16.4.5. Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен, как правило, не рекомендуется: устанавливать вплотную к ним громоздкую мебель, особенно во внутренних углах наружных стен; вешать на наружные стены ковры и картины в первые два года эксплуатации.

В связи с установкой пластиковых окон и сейф-дверей необходимо постоянное проветривание помещений (открытие на короткое время форточек и окон, в том числе и на лоджиях). Без притока воздуха естественная вентиляция **не работает**.

Кроме этого при установке в оконные проёмы пластиковых окон требуется периодическая регулировка механизмов фурнитуры.

17.4.6 Жильцы, имеющие большое количество растений обязаны регулярно проветривать помещения квартир, для исключения повышенной влажности воздуха.

16.4.7. Не допускается использование газовых плит для обогрева помещений.

16.4.8 В квартирах 3-го этажа с антресолями категорически не допускается увеличение нагрузки на стропильную систему покрытия путем навешивания и крепления каких-либо предметов и оборудования к несущим или иным элементам скатной кровли.

16.4.9 Ремонт квартир под улучшенную отделку (Евроремонт) необходимо начинать не ранее чем через 2 ÷ 3 года после сдачи дома в эксплуатацию.

16.4.10 В лоджиях квартир первого этажа, ориентированных на дворовую территорию жилого дома, предусмотрена возможность выхода в палисадники. Данные выходы не являются эвакуационными и не оборудованы лестницами. Поэтому приобретение и установка приставных лестниц-стремянки возлагается на проживающих по их собственному желанию.

16.4.11. Нанимателям, арендаторам, собственникам квартир третьего этажа с помещениями высотой более 2,8м категорически запрещается делать перепланировку с возведением перегородок с объемным весом материала конструкции более 1000кг/м³ с высотой более 2,8м.

Представители эксплуатирующей организации обязаны ознакомить собственников помещений с настоящей инструкцией.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	06.001.77/12-02 -ТЭД		16	