

Смета доходов и расходов ТСН "Карасьевская, 39" на 2018 год.
г. Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Карасьевская, дом 39

Утверждено Решением общего собрания
Протокол № 5 от "26" января 2018 г.

Общая площадь жилых помещений, м. кв.
Количество квартир
Расчетный период, мес

2639.8
50
12

№	Наименование статьи	Ед. изм.	Тариф	Ежемесячно	В год
I	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
1	Электроэнергия, ХВС, водоотведение, газ				Возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги
II	ДОХОДЫ				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	м кв.	23.81	62853.64	754243.68
Всего доходов		м кв.	23.81	62853.64	754243.68
III	РАСХОДЫ				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	м кв.	10.79	28440.56	341286.72
1.1.	Техническое обслуживание сантехнической системы дома (ХВС, системы водоотведения).	м кв.	1.14	3000.00	36000.00
1.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м кв.	0.30	1000.00	12000.00
1.3.	Техническое обслуживание электротехнической системы дома	м кв.	1.14	3000.00	36000.00
1.4.	Техническое обслуживание системы вентиляции	м кв.	0.19	500.00	6000.00
1.5.	Автоматизированная система сбора и обработки данных общедомового учета	м кв.	0.75	1963.00	23556.00
1.6.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м кв.	0.47	1242.00	14904.00
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	м кв.	1.17	3076.00	36912.00
1.8.	Уборка МОП	м кв.	1.51	4000.00	48000.00
1.9.	Уборка придомовой территории	м кв.	1.51	4000.00	48000.00
1.10.	Очистка кровли дома от снега в зимний период	м кв.	0.19	500.00	6000.00
1.11.	Благоустройство, озеленение придомовой территории, содержание детской и спортивной площадок	м кв.	0.35	700.00	8400.00
1.12.	Дератизация и дезинфекция	м кв.	0.46	1175.41	14104.92
1.13.	Аренда грязезащитных ковриков	м кв.	0.63	1665.00	19980.00
1.14.	Расходные материалы, инвентарь: тряпки, веники, мешки для мусора, швабры, ведра, моющие средства, скребки, реагенты, грязезащитные коврики	м кв.	0.27	700.00	8400.00
1.15.	Спец.одежда	м кв.	0.19	500.00	6000.00
1.16.	Обновление парка оборудования и инструментов	м кв.	0.19	500.00	6000.00
1.17.	Паспортное обслуживание	м кв.	0.23	619.15	7429.80
1.18.	Утилизация люминисц.ламп	м кв.	0.11	300.00	3600.00
2.	Административно-управленческие услуги, в том числе:	м кв.	10.46	27638.00	331656.00
2.1.	Бухгалтерское/юридическое сопровождение, биллинг жилищно-коммунальных услуг	м кв.	1.89	5000.00	60000.00
2.2.	Оплата труда инженера по эксплуатации	м кв.	1.88	5000.00	60000.00
2.3.	Вознаграждение Председателя Правления ТСН	м кв.	1.89	5000.00	60000.00
2.4.	Оплата труда плотника (разнорабочего)	м кв.	1.89	5000.00	60000.00
2.5.	Налоги и отчисления на зарплату	м кв.	2.90	7638.00	91656.00
3.	Информационное обслуживание и связь ТСН	м кв.	0.90	2385.08	14310.48
3.1.	Обучение персонала и консультационные услуги	м кв.	0.14	385.08	4620.96
3.2.	Обслуживание сайта	м кв.	0.38	1000.00	12000.00
3.3.	Расходы на мобильную связь. Смс-информирование	м кв.	0.38	1000.00	12000.00
4.	Содержание офиса ТСН	м кв.	0.19	500.00	6000.00
4.1.	Приобретение канцелярских товаров для ТСН, приобретение орг. техники, мебели	м кв.	0.19	500.00	6000.00
5	Прочие расходы	м кв.	1.66	4390.00	52680.00
5.1.	Комиссия банка за ведение счета	м кв.	0.56	1500.00	18000.00
5.2.	Комиссия банка за обслуживание по Пакету услуг «Минимальный»	м кв.	0.61	1600.00	19200.00
5.3.	Комиссия за РКО	м кв.	0.05	140.00	1680.00
5.4.	Фонд на непредвиденные расходы на содержание МКД, в том числе на восстановление и ремонт общего имущества в МКД и его оборудования	м кв.	0.43	1150.00	13800.00
Всего расходов			23.81	62853.64	754243.68

