

Смета доходов и расходов ТСН "Карасьевская, 40" на 2016 год.  
г. Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Карасьевская, дом 40

Утверждено Решением общего собрания  
Протокол № 2 от "31" мая 2016г.

Общая площадь жилых помещений, м. кв.  
Количество квартир  
Расчетный период, мес

**2642,3**  
**50**  
**6**

№	Наименование статьи	Ед. изм.	Тариф	Ежемесячно	В год
<b>I</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
1	Электроэнергия, ХВС, водоотведение, газ	Возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги			
<b>II</b>	<b>ДОХОДЫ</b>				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	м кв.	18,57	49067,51	294405,06
2	Доход от размещения рекламных конструкций в местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	м кв.	0,06	150,00	900,00
3	Вознаграждение за выставление квитанций на обслуживание домофонной системы	м кв.	0,07	183,00	1098,00
<b>Всего доходов</b>		<b>м кв.</b>	<b>18,7</b>	<b>49400,51</b>	<b>296403,06</b>
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ</b>				
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>м кв.</b>	<b>10,78</b>	<b>28506,01</b>	<b>171036,06</b>
1.1.	Техническое обслуживание сантехнической системы дома (ХВС, системы водоотведения).	м кв.	1,13	3000,00	18000,00
1.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м кв.	0,38	1000,00	6000,00
1.3.	Техническое обслуживание электротехнической системы дома	м кв.	1,13	3000,00	18000,00
1.4.	Техническое обслуживание системы вентиляции	м кв.	0,19	500,00	3000,00
1.5.	Автоматизированная система сбора и обработки данных общедомового учета	м кв.	0,69	1963,00	11778,00
1.6.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	м кв.	0,48	1242,00	7452,00
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	м кв.	1,16	3076,00	18456,00
1.8.	Уборка МОП	м кв.	1,51	4000,00	24000,00
1.9.	Уборка придомовой территории	м кв.	1,74	4800,00	28800,00
1.10.	Очистка кровли дома от снега в зимний период	м кв.	0,19	500,00	3000,00
1.11.	Благоустройство, озеленение придомовой территории, содержание детской и спортивной площадок	м кв.	0,23	600,00	3600,00
1.12.	Дератизация и дезинфекция	м кв.	0,51	1360,01	8160,06
1.13.	Аренда грязезащитных ковриков	м кв.	0,52	1665,00	9990,00
1.14.	Расходные материалы, инвентарь: тряпки, веники, мешки для мусора, швабры., ведра, моющие средства, скребки, реагенты, грязезащитные коврики	м кв.	0,19	500,00	3000,00
1.15.	Спец.одежда	м кв.	0,19	500,00	3000,00
1.16.	Обновление парка оборудования и инструментов	м кв.	0,19	500,00	3000,00
1.17.	Паспортное обслуживание	м кв.	0,24	620,35	3722,10
1.18.	Утилизация люминис.ламп	м кв.	0,11	300,00	1800,00
<b>2.</b>	<b>Административно-управленческие услуги, в том числе:</b>	<b>м кв.</b>	<b>5,23</b>	<b>13819,00</b>	<b>82914,00</b>
2.1.	Бухгалтерское/юридическое сопровождение, биллинг жилищно-коммунальных услуг	м кв.	1,88	5000,00	30000,00
2.2.	Оплата труда инженера по эксплуатации	м кв.	1,88	5000,00	30000,00
2.3.	Вознаграждение Председателя Правления ТСН	м кв.	0,00	0,00	0,00
2.4.	Вознаграждение членов Правления ТСН	м кв.	0,00	0,00	0,00
2.5.	Налоги и отчисления на зарплату	м кв.	1,47	3819,00	22914,00
<b>3.</b>	<b>Информационное обслуживание и связь ТСН</b>	<b>м кв.</b>	<b>0,89</b>	<b>2335,50</b>	<b>14010,48</b>
3.1.	Обучение персонала и консультационные услуги	м кв.	0,13	335,50	2013,00
3.2.	Обслуживание сайта	м кв.	0,38	1000,00	6000,00
3.3.	Расходы на мобильную связь. Смс-информирование	м кв.	0,38	1000,00	6000,00
<b>4.</b>	<b>Содержание офиса ТСН</b>	<b>м кв.</b>	<b>0,19</b>	<b>500,00</b>	<b>3000,00</b>
4.1.	Приобретение канцелярских товаров для ТСН, приобретение орг. техники, мебели	м кв.	0,19	500,00	3000,00
<b>5</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>м кв.</b>	<b>1,61</b>	<b>4240,00</b>	<b>26340,00</b>
5.1.	Комиссия банка за ведение счета	м кв.	0,57	1500,00	9000,00
5.2.	Комиссия банка за обслуживание по Пакету услуг «Минимальный»	м кв.	0,61	1600,00	9600,00
5.3.	Комиссия за РКО	м кв.	0,05	140,00	840,00
5.4.	Фонд на на непредвиденные расходы на содержание МКД, в том числе на восстановление и ремонт общего имущества в МКД и его оборудования	м кв.	0,38	1000,00	6000,00
<b>Всего расходов</b>			<b>18,70</b>	<b>49400,51</b>	<b>296403,06</b>

\* Тарифы утверждаются постановлениями Главы Екатеринбурга и Региональной Энергетической Комиссией Свердловской области

