

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42**  
**по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга,**  
**проходившего в форме очного голосования**  
**"22" февраля 2016 г.**

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очное голосование.

**Общая площадь дома (без мест общего пользования по паспорту дома):** 2642,20 кв.м.

**Кворум (минимум, необходимый для признания собрания состоявшимся):** 1322,10 кв.м.

**Период проведения собрания:** «22» февраля 2016 г.

**Инициаторы проведения собрания:** Смирнова Ксения Андреевна кв. № 45; Бронеславский Андрей Вячеславович кв. № 30; Сатурова Елена Александровна кв. № 18.

**Почтовый адрес:** г. Екатеринбург ул. Карасьевская дом 42

**Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в собрании:** 2175,30 м<sup>2</sup> (что составляет 82,33 % от общей площади дома, без мест общего пользования). Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией - ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург».
4. Изменение способа управления многоквартирным домом № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга – создание товарищества собственников недвижимости (далее ТСН).
5. Утверждение наименования ТСН многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга.
6. Утверждение местонахождения (юридический адрес) ТСН многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга.
7. Утверждение Устава ТСН в многоквартирном доме № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга
8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений о дате и времени проведения общих собраний, а также принятых на общих собраниях собственников решениях.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования**  
**по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга**  
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга.

Председатель собрания – Смирнова Ксения Андреевна (кв. 45)

Секретарь собрания – Бронеславский Андрей Вячеславович (кв. 30)

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 100,00 %; «против» – 0,00 %; «воздержался» – 0,00 % голосов

**Принятое решение:** Избран председатель и секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевской г. Екатеринбурга:

Председатель собрания – Смирнова Ксения Андреевна (кв. 45)

Секретарь собрания – Бронеславский Андрей Вячеславович (кв. 30)

2. **Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга.**  
Избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга:

1) Степанова Ольга Анатольевна - кв. 49;

2) Моисеев Владимир Валерьевич - кв. 44;

3) Мельник Юрий Владимирович - кв. 36.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 98,08%; «против» – 1,92%; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Принятое решение:** Избран состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевской г. Екатеринбурга:

- 1) Степанова Ольга Анатольевна - кв. 49;
- 2) Моисеев Владимир Валерьевич - кв. 44;
- 3) Мельник Юрий Владимирович - кв. 36.

3. **Расторжение договора управления с управляющей организацией - ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург»**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией - ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург»

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 100,00%; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Принятое решение:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией - ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург» (ОГРН 1116672023027).

4. **Изменение способа управления многоквартирным домом № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга – создание товарищества собственников недвижимости (далее ТСН)**

Изменить способ управления многоквартирным домом № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга – создание товарищества собственников недвижимости (далее ТСН).

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 100,00%; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Принятое решение:** Изменен способ управления многоквартирным домом на Товарищество собственников недвижимости (далее ТСН). Установить, что управление деятельностью товарищества собственников недвижимости осуществляется Управляющей организацией.

5. **Утверждение наименования ТСН многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга.**

Утвердить наименование ТСН многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга «Товарищество собственников недвижимости «Карасьевская, 42» (далее ТСН «Карасьевская, 42»)

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 100,00%; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Принятое решение:** Утверждено наименование ТСН многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга – «Товарищество собственников недвижимости «Карасьевская, 42» (далее ТСН «Карасьевская, 42»).

6. **Утверждение местонахождения (юридический адрес) ТСН многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга**

Утвердить местонахождения (юридический адрес) ТСН многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга: г. Екатеринбург, ул. Карасьевская, д. 42

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 100,00%; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Принятое решение:** Утверждено местонахождение (юридический адрес) ТСН многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбург: г. Екатеринбург, ул. Карасьевская, д. 42.

7. **Утверждение Устава ТСН в многоквартирном доме № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга**

Утвердить Устав ТСН в многоквартирном доме № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбург.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 100,00%; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Принятое решение:** Утвержден в предложенной на общем собрании редакции Устав ТСН «Карасьевская, 42».

**8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбург: г. Екатеринбург, ул. Карасьевская, д. 42 кв. 45.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 100,00%; «против» – \_\_, \_\_%; «воздержался» – \_\_, \_\_% голосов

**Принятое решение:** Определено место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Екатеринбург, ул. Карасьевская, д. 42 кв. 45.

**9. Определение порядка уведомления собственников помещений о дате и времени проведения общих собраний, а также принятых на общих собраниях собственников помещений решений.**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующих объявления на информационных стендах в подъездах дома

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 100,00%; «против» – \_\_, \_\_%; «воздержался» – \_\_, \_\_% голосов

**Принятое решение:** Определен порядок уведомления собственников помещений о дате и времени проведения общих собраний, а также принятых на общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующих объявления на информационных стендах в подъездах дома.

**Приложение:**

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников; *на 5 листах*
2. Бюллетени голосований собственников помещений. *на 10 листах*

Председатель собрания (подпись, Ф. И.О.) \_\_\_\_\_

Смирнова К.А.

Секретарь собрания (подпись, Ф. И.О.) \_\_\_\_\_

Бронеславский А.В.









**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ** (подпись, Ф. И.О.) \_\_\_\_\_

Степанова О.А.


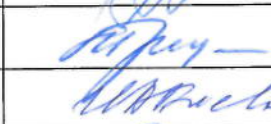
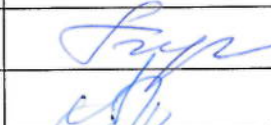
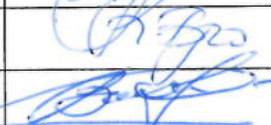
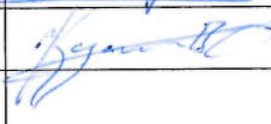
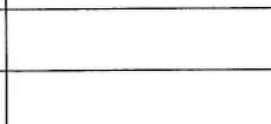
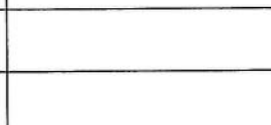

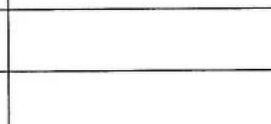
Моисеев В.В.

Мельник Ю.В.

Подписи собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Карасьевская г. Екатеринбурга, проголосовавших ЗА создание товарищества собственников недвижимости «Карасьевская, 42» и утверждение его Устава:

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	44	Моисеев Владимир Валерьевич	
2	7	Трапезкин Антон Александрович	
3	7	Трапезкина Екатерина Александровна	
4	46	Шигурова Екатерина Михайловна	
5	46	Шигурова Елена Григорьевна	
6	26	Ермакова Татьяна Викторовна	
7	36	Мельник Юрий Владимирович	
8	23	Коваленко Светлана Геннадьевна	

9	32	Трошкина Елена Сергеевна	Трошк-
10	3	Бишовская Ольга Рикатовна	Ор
11	3	Бишовская Ольга Рикатовна за дочь Бишовская Виктория Павловна	Ор
12	19	Кочетков Григорий Викторович	Коч
13	13	Кураева Тамара Владимировна	Кура
14	45	Мухоматов Алексей Владимирович	Мух
15	45	Смирнова Ксения Андреевна	Смр
16	18	Савиных Елена Александровна	Сав
17	49	Степанова Ольга Анатольевна	Степ
18	49	за дочь Степанову Марию Анатольевну	Степ
19	25	Ливанов Сергей Анатольевич	Лив
20	29	Ливанова Наталья Александровна	Лив
21	31	Полстинова Светлана Михайловна	Пол
22	50	Балдин Алексей Александрович	Бал
23	5	Тарашкина Светлана Борисовна	Тар
24	25	Тен Роман Георгиевич	Тен
25	25	Тен Ангелина Валентина	Тен
26	1	Бельская Елена Дмитриевна	Бел
27	2	Поломаев Юрий Андреевич	Пол
28	2	Поломаева Мария Владимировна	Пол
29	14	Костиков Александр Борисович	Кос
30	9	Фраковер Елена Сергеевна	Фр
31	10	Левчук Рим Игорьевич	Лев
32	6	Буркина Наталья Михайловна	Бур
33	21	Токарев Григорий Юрьевич	Ток
34	33	Устинов Алексей Михайлович	Уст
35	33	Устинова Елена Николаевна	Уст
36	37	Усков Юлий Юльевич	Уск
37	28	Белая Ирина Александровна	Бел
38	48	Вассанов Павел Валерьевич	Вас
39	24	Евдокимов Сергей Леонидович	Евд
40	40	Жаруя Татьяна Федоровна	Жар
41	34	Пашин Сергей Юрьевич	Паш
42	4	Тропин Павел Николаевич	Тро
43	38	Жирнов Алексей Владимирович	Жир

44	39	Куриуханин Руслан Асхатович	
45	39	Куриуханова Елена Тимуровна	
46	42	Крушкова Рамина Ахатовна	
47	14	Курья Ирина Анатольевна	
48	35	Курдакова Раиса Филипповна	
49	30	Курманова Ануш Багировна	
50	30	Курманова Елена Ивановна	
51	22	Курбанов Владимир Сергеевич	
52	27	Курбанова Елена Сергеевна	
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			